

**Finanziamento PR Campania FERST 2021-27 O.S. 2.1 azione 2.4.4 Decreto n°119 del 18/12/2025 – Intervento di Ristrutturazione edilizia della scuola Don Milani-Pittore ed accorpamento alla scuola Formisano – Gara Aperta per affidamento dei servizi di Progettazione di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE), con opzione di Direzione Lavori.**

## DISCIPLINARE DI GARA

**Procedura aperta per l'affidamento del servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica (PFTE) e con affidamento opzionale della Direzione Lavori relativi all'Intervento di accorpamento degli edifici scolastici della Scuola 'Don Milani-Pittore' e della Scuola 'Formisano', con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.**

**Stazione appaltante:** Comune di San Giorgio a Cremano (NA)

**Intervento:** ristrutturazione edilizia della Scuola "Don Milani-Pittore" in Via Cupa San Michele e dismissione della Scuola "Formisano" in Viale Formisano

**RUP:** Arch. Stefania Duraccio

**CODICE GARA:** G01260

**CIG:** BB1B32A0AC

**CUP:** D69I24000730002

**NUTS:** ITF33

**PAD (Piattaforma digitale di approvvigionamento:**

<https://sangiorgioacremano-appalti.maggiolicloud.it/>

---

### 0. PREMESSE E QUADRO NORMATIVO

0.1. Il presente disciplinare regola la procedura aperta, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria (SIA) relativi all'intervento indicato in epigrafe.

0.2. L'importo a base di gara e i corrispettivi sono determinati ai sensi dell'**Allegato I.13** del Codice, che richiama il **D.M. 17.06.2016**, includendo spese e oneri accessori, e nel rispetto delle regole introdotte dall'art. 41, comma 15-bis (quota ribassabile max 30%).

0.3. Le prestazioni dovranno essere svolte mediante utilizzo di metodi e strumenti di **gestione informativa digitale (BIM)**, secondo Capitolato Informativo allegato.

0.4. CAM -DNSH: l'esecuzione dovrà risultare coerente con i Criteri Ambientali Minimi applicabili all'edilizia pubblica e alle relative prestazioni progettuali nonché ai principi DNSH (come richiamati negli atti tecnici e nel capitolato).

0.5. Rientrando l'intervento di cui al presente bando nella misura di finanziamento "PR Campania FESR 202172027 - Azione 2.1.3 e 2.4.4. Scuola Viva in Cantiere. Decreto Dirigenziale n. 61/2025 - BURC n. 80/2025" per cui è stato emesso decreto di finanziamento provvisorio D.D. n. 119/2025 che - giusta deroga concessa dalla ADG FESR prot. n. 0704556/2025 del 12/12/2025 – rinvia al termine di 180 giorni l'ammissione definitiva al finanziamento, previo monitoraggio del rispetto dei tempi di cui al cronoprogramma progettuale, l'aggiudicazione e successiva sottoscrizione del contratto di cui alla presente procedura restano espressamente subordinate alla concessione del Decreto di finanziamento definitivo da parte della Regione Campania.

Per quanto sopra l'esito della presente procedura (in coerenza con quanto previsto dal cronoprogramma trasmesso dal Comune di San Giorgio a Cremano con prot. 5851 del 30.1.2026 in ottemperanza a quanto definito nel verbale della 1^ seduta di monitoraggio del 29 gennaio 2026, con riferimento alla determinazione

delle attività a farsi entro i primi 180 giorni ai fini della definitiva ammissione al finanziamento), resta espressamente subordinato e condizionato all'emissione del suddetto Decreto di finanziamento definitivo del progetto da Parte della Regione Campania, prevista entro 180 gg. dalla notifica del decreto di finanziamento provvisorio n. 119/2025 (29.1.2026).

Fatta salva la riserva di revoca della procedura e o risoluzione del successivo contratto per ogni altra ipotesi prevista dalle norme o per ragioni di rivalutazione dell'interesse pubblico, l'Amministrazione Comunale si riserva espressamente la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e/o sottoscrizione del contratto, ovvero di revocare la presente procedura, in caso di mancata emanazione, per qualsiasi ragione e nei tempi indicati dal sopra citato D.D. 119/2025, del decreto di finanziamento definitivo da parte della Regione Campania, senza che i partecipanti possano avere nulla a pretendere dal Comune di San Giorgio a Cremano o da terzi. La partecipazione alla presente procedura comporta l'automatica, espressa ed incondizionata accettazione di tale riserva da parte degli operatori economici concorrenti.

---

## 1. PIATTAFORMA DIGITALE (PAD)

1.1. La procedura è interamente svolta mediante PAD indicata nel bando.

1.2. In caso di malfunzionamento della piattaforma, la Stazione appaltante effettuerà le comunicazioni al domicilio digitale (INI-PEC/IPA o equivalenti) e secondo quanto previsto dagli atti di gara e dallo schema ANAC.

1.3. Gli operatori economici devono essere dotati di firma digitale, domicilio digitale e requisiti tecnici di accesso; presentazione offerte esclusivamente tramite PAD.

---

## 2. DOCUMENTAZIONE DI GARA – CHIARIMENTI – COMUNICAZIONI

### 2.1. Documenti di gara:

1. Avviso;
2. Disciplinare di Gara;
3. Criteri di Valutazione (OEPV);
4. Capitolato prestazionale;
5. Capitolato Prestazionale Informativo (BIM);
  - 5.1 Allegato 1\_Procedura di Gestione ACData;
  - 5.2 Allegato 2\_Schede informative;
  - 5.3 Allegato 3\_Matrice RACI;
  - 5.4 Allegato 4\_MIDP;
  - 5.5 Allegato 5\_Procedure di Coordinamento e di Verifica informativa;
    - 5.5.a Allegato 5.a\_Matrice Clash Detection;
    - 5.5.b Allegato 5.b\_Checklist di Coordinamento informativo;
    - 5.5.c Allegato 5.c\_Checklist di Verifica informativa;
6. Parcella PFTE-DLL;
7. Sessione 2025\_Scheda Intervento (DIP);
8. Cronoprogramma aggiornato;

9. Deliberazione di G.C. 127\_2025\_Approvazione Scheda progetto;

10. Quadro economico;

11. Domanda di partecipazione;

12. Dichiarazione cumulativa

13. Patto d'Integrità;

14. Protocollo di Legalità;

2.2. **Chiarimenti:** modalità e termini indicati nel bando/alla PAD.

2.3. **Comunicazioni:** tramite PAD e domicilio digitale; in caso di RTI/consorzi/avalimento valgono le regole di recapito "a cascata" indicate nello schema ANAC.

### 3. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO E SUDDIVISIONE IN LOTTI

#### 3.1 Lotto unico

L'appalto è costituito da un unico lotto, poiché l'intervento richiede un approccio unitario e coordinato (architettura, strutture, impianti, prevenzione incendi, sicurezza, BIM), non essendo individuabili porzioni autonome funzionalmente indipendenti senza rischio di incoerenze, interferenze e ritardi, in linea con l'impostazione tipo ANAC.

#### 3.2 Prestazioni oggetto dell'affidamento

L'appalto ha per oggetto le prestazioni indicate nella seguente tabella (Tabella 1), coerente con l'impianto del disciplinare (PFTE e opzioni DL).

**Tabella 1 – Prestazioni e CPV (importi DII-CSE lasciati sospesi come richiesto)**

Prestazione	CPV	Importo (€, oltre IVA e oneri)
Progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE)	71250000-5	€ 279.355,25
Direzione lavori (opzionale)	71247000-1	€ 202.325,33

**Importo a base di gara (servizi SIA):** € 279.355,25 (oltre IVA e oneri previdenziali).

**Valore globale stimato (comprensivo opzioni):** € 481.680,58

#### 3.3 Quota ribassabile e limite 30%

Ai sensi dell'art. 41, comma 15-bis, l'importo soggetto a ribasso deve essere indicato e non può superare il 35% dell'importo a base di gara (al netto IVA e oneri).

Nel presente affidamento:

**Quota prezzo fisso (70%):** € 195.548,67

**Quota ribassabile (max 30%):** € 83.806,57

#### 3.4 Categorie/ID e valori opere (DM 17.06.2016 – Allegato I.13)

La Stazione appaltante di seguito indica la categoria e ID prevalente e riporta nelle tabelle successive l'elenco dettagliato delle prestazioni e dei corrispettivi:

**Tabella 2 – Categorie/ID opere**

Categoria	ID	G	Importo opere (€)	
Edilizia	E.08	0,95	€ 4.008.000,00	prevalente

Categoria	ID	G	Importo opere (€)	
Strutture	S.03	0,95	€ 193.492,44	
Impianti	IA.03	1.15	€ 1.108.830,36	

### 3.4 – Requisiti di partecipazione

L'operatore economico deve assicurare le seguenti competenze professionali che possono anche coincidere con una delle altre figure come disciplinato nel Capitolato prestazionale all'art.8 .

### 3.5 Quadro economico dell'intervento (lavori)

L'importo dei lavori come estratto dal Quadro Economico pre gara dell'intervento è il seguente:

#### A) Lavori

- Lavori soggetti a ribasso: € **6.690.677,70**
- Costi della sicurezza: € **167.266,94**

**Totale Finanziamento: € 8.689.615,60**

## 4. DURATA DEL SERVIZIO E CRONOPROGRAMMA

### 4.1 Durata contrattuale delle prestazioni

La durata contrattuale massima è definita per fasi:

- **PFTE:** 100 giorni dall'ordine di esecuzione / verbale avvio.
- **Opzioni (DL e accessori):** durata coerente con cronoprogramma lavori e Collaudo.

### 4.2 Cronoprogramma complessivo dell'intervento (milestone)

Per programmazione e coerenza amministrativa, si richiama il cronoprogramma depositato:

- Avvio affidamento PFTE (procedura): **15/07/2026**
- Affidamento servizio PFTE (avvio servizio, rilievi/indagini): **16/07/2026 – 31/08/2026**
- Sviluppo PFTE in BIM: **10/08/2026 – 24/10/2026**
- Pareri (ASL/eventuale CONI/Paesaggistica/VVF) + verifica/validazione/approvazione PFTE: **24/10/2026 – 28/01/2027**
- Gara appalto integrato lavori: **01/03/2027 – 20/05/2027**
- PE in BIM: **21/05/2027 – 20/08/2027**
- Verifica/validazione/approvazione PE: **21/08/2027 – 30/09/2027**
- Esecuzione opera: **01/10/2027 – 15/11/2028**
- Collaudo: **16/11/2028 – 31/12/2028**

## 5. MODIFICA DEL CONTRATTO – OPZIONI

5.1. Il contratto può essere modificato nei casi previsti dall'art. 120 del Codice, nei limiti e secondo le clausole del Capitolato.

5.2. **Opzione Direzione Lavori:** la Stazione appaltante si riserva la facoltà di attivare l'opzione (DL) applicando il medesimo ribasso percentuale offerto in gara sulle quote ribassabili dei relativi corrispettivi, secondo impostazione tipo. Si ribadisce che le opzioni potranno essere, a discrezione della S.A., trattate come facoltative.

## 6. REVISIONE PREZZI – ANTICIPAZIONE

6.1. **Revisione prezzi:** la clausola di revisione prezzi va prevista per prestazioni ad esecuzione continuativa/periodica (es. DL) e non per prestazioni "istantanee" (progettazione e CSP), in coerenza con lo schema ANAC.

6.2. **Anticipazione:** 20% alle condizioni del Codice e in base alla effettiva disponibilità concessa dall'Ente finanziatore

---

## 7. SOGGETTI AMMESSI – FORME DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi i soggetti di cui all'art. 66 del Codice: professionisti singoli/associati, società di professionisti, società di ingegneria, RTI, consorzi, GEIE e aggregazioni di rete, nel rispetto delle regole su partecipazione plurima e incompatibilità.

---

## 8. REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Possesso dei requisiti di cui agli artt. 94–98 del Codice; verifiche tramite FVOE; eventuale self-cleaning nei casi consentiti.

---

## 9. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE

### 9.1 Idoneità professionale

Il concorrente indica nominativi, qualifiche e iscrizioni all'albo dei professionisti incaricati.

#### Professionalità richieste (Art. 8 del Capitolato)

- Progettista architettonico (iscrizione albo)
- Progettista strutturale (iscrizione albo)
- Progettista impiantistico (iscrizione albo)
- Coordinatore sicurezza (requisiti art. 98 D.Lgs. 81/2008)
- Professionista antincendio (iscrizione elenchi MI)
- BIM Manager (esperienza pluriennale documentabile o soglia lavori equivalente)

### 9.2 Capacità economico-finanziaria

Ai sensi dell'art.100 co11 del D.Lgs. 36/2023 si chiede quale requisito che il valore del fatturato globale, da valutarsi sommando i ricavi dei **migliori 3 anni negli ultimi 5** precedenti la gara, dovrà essere uguale o superiore ad € 568.523,1

### 9.3 Capacità tecnico-professionale (servizi di punta)

Ai sensi dell'art.100 co11 del D.Lgs. 36/2023, si chiede quale requisito per "servizi di punta": due servizi negli ultimi 10 anni per ciascuna categoria/ID, analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche, con importo complessivo minimo pari ad almeno 0,40 volte il valore opere della categoria/ID come esplicitati nella tabella *Tabella 2 – Categorie/ID opere*

## 10. AVVALIMENTO – SUBAPPALTO

10.1. **Avvalimento:** consentito nei limiti dell'art. 104; il contratto di avvalimento deve dettagliare risorse/mezzi e, se pertinente, esecuzione diretta dell'ausiliario.

10.2. **Subappalto:** consentito nei limiti di legge. Vigè l'obbligo di indicare le prestazioni subappaltabili nel rispetto dei vincoli su prestazioni riservate a professionisti abilitati e delle categorie ID applicate all'appalto.

---

## 11. GARANZIA PROVVISORIA – GARANZIA DEFINITIVA – COPERTURE ASSICURATIVE

11.1. Garanzia provvisoria: cauzione o fideiussione pari al 2% del valore del contratto, ovvero pari ad € 9.633,61 - salvo le riduzioni previste dall'art 106 co.8 del D.lgs 36/2023.

11.2. Impegno alla garanzia definitiva: pari al 10% del valore del contratto.

## 12. SOPRALLUOGO

Obbligatorio: Con prenotazione mezzo mail ( [luisa.delsole@e-cremano.it](mailto:luisa.delsole@e-cremano.it) ) sul format predisposto a cui seguirà attestazione

---

## 13. CONTRIBUTO ANAC

Contributo € 33,00 da effettuarsi tramite il Portale dei pagamenti ANAC

---

## 14. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA (PAD)

14.1. Termine presentazione: 30gg dalla pubblicazione

14.2. Buste telematiche:

- A: Documentazione amministrativa
- B: Offerta tecnica
- C: Offerta economica

14.3. La documentazione dovrà essere firmata digitalmente in formato P7m

---

## 15. SOCCORSO ISTRUTTORIO

Soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 del Codice: modalità e termini; esclusione per carenze dell'offerta tecnica/economica.

---

## 16. OFFERTA TECNICA – CONTENUTI E DIVIETI

16.1. Relazione tecnica **articolata secondo criteri e sub-criteri; eventuali tavole** e documenti BIM come riportati nel disciplinare di gara.

16.2. È vietato inserire elementi economici nell'offerta tecnica (pena esclusione).

---

## 17. OFFERTA ECONOMICA

17.1. Ribasso percentuale unico applicato **esclusivamente** sulla quota ribassabile come determinata al punto 3.3.

17.2. Indicazione eventuali costi aziendali interni di sicurezza.

## 18. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE (OEPV)

L'appalto è aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, commi 1 e 4, del D.Lgs. 36/2023, valutata in base al miglior rapporto qualità/prezzo.

### Punteggi massimi

- Offerta tecnica: **80 punti**
- Offerta economica: **20 punti**
- **Totale:** 100 punti

Metodo di calcolo: metodo aggregativo-compensatore. Per ogni offerta i-esima:

$$P_i = \sum (W_i \times V_{ai})$$

dove  $W_i$  è il peso del criterio/subcriterio e  $V_{ai} \in [0;1]$  è il coefficiente attribuito alla prestazione.

È prevista una soglia minima di ammissione alla fase di apertura offerta economica pari a **45/80** punti (il mancato raggiungimento comporta l'esclusione).

## 19- ARTICOLAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA (80 PUNTI)

### A.1 — SERVIZI PREGRESSI, PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA (max 30 punti)

#### A.1.1 — Caratteristiche delle opere oggetto servizi pregressi (Q) — 21 punti

Il concorrente presenta documentazione relativa a **3 servizi** di progettazione (fattibilità tecnico-economica, definitivo o esecutivo) svolti ed approvati negli ultimi 5 anni: 1 intervento di miglioramento/adeguamento sismico e 2 interventi di recupero su edifici in c.a. o di carattere storico. Per ciascun servizio: max 4 schede A4 (solo fronte) o 3 schede A3 (solo fronte). Copertine e sommari sono esclusi dal conteggio.

Per ogni servizio si calcola il coefficiente **Y** con la formula:

$$Y = L \times K \times Vc \times P \times S$$

dove:

- **L** (livello progettazione): fattibilità = 0,50; definitivo = 0,80; esecutivo = 1,00.
- **K** (consistenza — volume in m<sup>3</sup>, esclusi fondazioni): non specificato = 0,250; <2.000 = 0,375; 2.000–5.999 = 0,50; 6.000–9.999 = 0,75; 10.000–19.999 = 0,875; ≥20.000 = 1,00.
- **Vc** (vincolo culturale art.21 D.Lgs. 42/2004): non soggetto = 0,75; soggetto = 1,00.
- **P** (destinazione pubblico/uso pubblico): altre destinazioni = 0,75; pubblico = 1,00.
- **S** (carattere strategico/rilevante): altre opere = 0,75; opere strategiche/rilevanti = 1,00.

Per ciascun servizio:

$$P_{servizio} = Y \times 7 \text{ (max 7 punti per servizio).}$$

Il punteggio A.1.1 è la somma dei tre  $P_{servizio}$  (max 21).

Il concorrente deve fornire per ciascun servizio i dati numerici necessari (livello, volume, vincolo, destinazione, rilevanza) e i documenti comprovanti (atti di approvazione, estremi autorizzativi, ecc.).

**Nota:** A.1.1 è criterio quantitativo (Q) e valutato esclusivamente tramite la formula sopra.

#### A.1.2 - Servizi di progettazione che integrano il BIM (T) — 9 punti

Per ciascuno dei 3 servizi è attribuito punteggio tabellare fino a 3 punti in base alla documentazione inerente prestazioni nell'ambito dell'uso di metodi per l'Information Management. (BIM).

nessuna evidenza 0;

attività professionale fino a 2 ambiti di progettazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, etc.):2;

attività professionale oltre i 2 ambiti di progettazione (a titolo esemplificativo e non esaustivo: progettazione architettonica, strutturale, impiantistica, etc.):3;

## **A.2 — PROFESSIONALITÀ E MODALITÀ DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (max 45 punti)**

Il concorrente presenta una **relazione metodologica** (max 15 pagine A4, font Arial 12, singola spaziatura, margini laterali 2 cm, superiore/inferiore 2,5 cm). Elementi grafici ammessi purché entro il limite delle 15 pagine. Copertine, indici, dichiarazioni, firme e curricula sono esclusi dal conteggio. Parte eccedente non valutata. L'offerta tecnica è vincolante. Non sono ammesse valutazioni economiche nell'offerta tecnica.

### **A.2.1 — Organizzazione del servizio e gestione iter autorizzativi (D) — max 15 punti**

Valutazione discrezionale in base a organigramma, multidisciplinarietà, coerenza con incarico, esperienze analoghe, modalità di coordinamento con il RUP.

### **A.2.2 — Pianificazione operativa e gestione attività (D) — max 10 punti**

Valutazione discrezionale dell'articolazione delle fasi, interazione con S.A., gestione attività parallele, strumenti di controllo e quality assurance interni.

### **A.2.3 — CAM premiali di progetto (D) — max 8 punti**

Produzione di un piano di lavoro attraverso il quale intende sostenere i criteri C.A.M. nel progetto e le metodologie che utilizzerà per l'integrazione dei criteri di tipo naturalistico ed ambientale, così come previsto dall'allegato del D.M. del 23.06.2022. In particolare, sarà considerata migliore la proposta che opererà una integrazione dei criteri premiali C.A.M. nel progetto con riferimento alle Strategie per l'utilizzo di materiali riciclati, recuperati o a ridotto impatto ambientale e alle soluzioni di progettazione orientate all'economia circolare (facilità di disassemblaggio, riuso componenti, LCA).

La valutazione è discrezionale e attribuisce fino a 8 punti in ragione della qualità e concretezza della proposta.

### **A.2.4 — Progettista certificato aspetti ambientali/energetici (T) — max 2 punti**

Punteggio tabellare: presenza nel gruppo di lavoro di professionista certificato da organismo accreditato UNI CEI EN ISO/IEC 17024 in materia energetico-ambientale = 2 punti; in assenza = 0.

### **A.2.5 — Proposte migliorative (D) — max 10 punti**

Valutazione discrezionale delle migliorie proposte senza oneri aggiuntivi. Punteggio calcolato come:  
 $M = \Sigma (Mx \times Cy)$  con  $M \leq 10$ , dove  $Mx$  è il punteggio per tipologia migliorie e  $Cy$  il coefficiente motivazionale (0-1) assegnato dalla Commissione.

Tabella  $Mx$  (esempi):

- Rilievo scanner/3D ad alta definizione: 1
  - Abaco infissi (materico/dimensionale/prestazionale): 1
  - Altre migliorie proposte dal candidato ma non ricomprese nell'elenco: 1
  - Supporto tecnico per verifica progetto (coerenza PFTE/DIP/CAM con check-list e reportistica): 7
- Totale massimo: 10.

Tabella  $Cy$ : Eccellente 1,00; Buono 0,75; Sufficiente 0,50; Mediocre 0,25; Assente 0.

## **A.3 — RIDUZIONE DEI TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO (max 5 punti)**

L'offerente indica il ribasso temporale percentuale, giustificato con cronoprogramma (max 1 pagina A4, medesime specifiche). In assenza del cronoprogramma: punteggio 0. Considerazione fino a 2 cifre decimali.

### **A.3.1 — Offerta tempo (Q) — max 5 punti**

Coefficiente:  $C(a)_i = R_i / R_{max}$ , dove  $R_i$  è il ribasso offerto e  $R_{max}$  il massimo ribasso offerto. Ribasso

massimo ammissibile: **20%**. Non sono computati nei termini i tempi di verifica/approvazione da parte della S.A. o i tempi per autorizzazioni/nulla osta di terzi (sospensione automatica dalla richiesta al rilascio).

### 3. TABELLA RIASSUNTIVA CRITERI (OFFERTA TECNICA —max 80 PUNTI)

- A.1 — Servizi pregressi:  $30 = A.1.1 (Q) 21 + A.1.2 (T) 9$
- A.2 — Professionalità e modalità:  $45 = A.2.1 (D) 15 + A.2.2 (D) 10 + A.2.3 (D) 8 + A.2.4 (T) 2 + A.2.5 (D) 10$
- A.3 — Riduzione tempi:  $5 = A.3.1 (Q) 5$

Ripartizione D / Q / T (totale 80):

- D (discrezionali) =  $15 + 10 + 8 + 10 = 43$
- Q (quantitativi) =  $21 + 5 = 26$
- T (tabellari) =  $9 + 2 = 11$   
 $43 + 26 + 11 = 80$

### 20. METODO DI ATTRIBUZIONE DEI COEFFICIENTI E RIPARAMETRAZIONE

**Punteggi discrezionali (D):** ciascun commissario assegna per ogni sub-criterio discrezionale un coefficiente  $V(a)_i \in [0;1]$  (si possono usare valori intermedi). Per ogni sub-criterio si calcola la media aritmetica dei coefficienti dei commissari; il punteggio del sub-criterio è la media moltiplicata per il punteggio massimo del sub-criterio.

**Punteggi quantitativi (Q):** applicazione automatica delle formule previste (es.: A.1.1 e A.3.1).

**Punteggi tabellari (T):** attribuzione automatica in base alla presenza/assenza o alla categoria prevista nella tabella.

**Riparametrazione:** qualora in un sub-criterio discrezionale nessun concorrente ottenga il punteggio massimo, la Commissione può procedere alla riparametrazione dei punteggi **solo** sui sub-criteri di natura discrezionale, per preservare i pesi originari. Non si applica riparametrazione ai sub-criteri Q o T. Non si effettua riparametrazione se è presente una sola offerta. Non si riparametra il punteggio finale complessivo, ma solo i sub-criteri discrezionali secondo la procedura interna della Commissione.

**Soglia di sbarramento:** il concorrente è escluso se ottiene un punteggio dell'offerta tecnica  $< 45/80$ .

### 21 ONERI PROCEDURALI, DOCUMENTAZIONE E ARROTONDAMENTO

1. **Documentazione A.1.1:** per ciascun servizio il concorrente deve riportare esplicitamente i parametri necessari al calcolo Y (livello progettuale, volume in m<sup>3</sup>, presenza di vincoli culturali, destinazione pubblica, carattere strategico) e allegare i documenti comprovanti (atti di approvazione, provvedimenti, permessi, estremi di nomina, ecc.). Dati mancanti possono portare all'applicazione dei coefficienti minimi (es.  $K = 0,250$  se volume non specificato).
2. **Arrotondamento e precisione:** i calcoli interni (Y, coefficienti, prodotti intermedi) vanno eseguiti con **4 cifre decimali**; i punteggi parziali e finali possono essere arrotondati a **2 cifre decimali** nella graduatoria finale. Indicare nel disciplinare la politica di arrotondamento per evitare contestazioni.
3. **Formato e limiti:** rispettare i limiti di pagine e schede indicati; eventuale eccedenza non sarà valutata.
4. **Vincoli contrattuali:** l'offerta tecnica è vincolante; tutte le migliorie proposte devono essere comprese nell'offerta economica senza costi aggiuntivi.

### 22. OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica deve essere inserita sulla piattaforma secondo le specifiche indicate nella stessa. Offerte con ribasso sul 30% del valore a base d'asta del PFTE (come da disciplinare di gara).

### **23. COMMISSIONE GIUDICATRICE – SVOLGIMENTO GARA – ANOMALIA**

- 23.1. Commissione nominata ai sensi dell'art. 93, con competenze in edilizia scolastica e BIM.
- 23.2. Sedute telematiche; apertura amministrativa → tecnica → economica; formazione graduatoria; verifica requisiti.
- 23.3. Verifica anomalia ai sensi dell'art. 110.

### **24. AGGIUDICAZIONE – STIPULA – TRACCIABILITÀ – PRIVACY**

- 24.1. Aggiudicazione efficace dopo verifiche e controlli.
- 24.2. Stipula nei termini di legge.
- 24.3. Tracciabilità L. 136/2010.
- 24.4. Trattamento dati: Reg. UE 679/2016.

**Il RUP**  
**Arch. Stefania Duraccio**